



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Paraíba  
Subcomissão de Compras da Borborema

## APÊNDICE - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

**CONCORRÊNCIA n.º 90001/2025**  
(Processo Administrativo n.º 23171.000411.2024-14)

## INST FED.DA PARAIBA/CAMPUS MONTEIRO

**Estudo Técnico Preliminar 21/2025****1. Informações Básicas**

Número do processo: 23171.000411.2024-14

**2. Descrição da necessidade**

2.1. Este documento tem por objetivo a consolidação dos Estudos Técnicos Preliminares, com vistas a subsidiar a contratação de solução que abranja a execução de serviços de obras na unidade do Campus Monteiro - IFPB. O estudo visa mensurar os riscos, definir estratégias, fornecer subsídios para a elaboração do Termo de Referência e estabelecer um plano de sustentação para a solução demandada, alinhando-se aos princípios de eficiência, eficácia e economicidade.

2.2. .O presente estudo trata da contratação de empresa especializada para a construção de Blocos de Salas de Aula, Sala dos Professores, ampliação do Pátio Coberto e implantação de Passarela de Acesso na unidade do Campus Monteiro, com o intuito de atender às necessidades institucionais descritas no Documento de Formalização da Demanda (DFD). O estudo técnico analisa os cenários para o atendimento da demanda, apresentando a viabilidade técnica e econômica da solução, além de fornecer as informações necessárias para o desenvolvimento do processo de contratação, conforme disposto nas normativas aplicáveis.

2.3. O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Paraíba (IFPB) - Campus Monteiro tem desempenhado um papel fundamental no desenvolvimento educacional e social da região. Desde sua criação, o campus tem sido um importante polo de formação técnica e profissional, contribuindo significativamente para a qualificação da mão de obra local, regional e para a promoção do desenvolvimento econômico e social da comunidade. Com uma história marcada pela excelência no ensino, o Campus Monteiro oferece cursos de diversas áreas do conhecimento, atraindo estudantes de várias localidades da Paraíba e até de estados vizinhos.

2.4.O IFPB - Campus Monteiro foi implantado com o objetivo de expandir a oferta de educação técnica e tecnológica de qualidade na Paraíba, atendendo à demanda por formação profissional em uma região que historicamente carecia de instituições desse porte. Desde então, o campus tem se consolidado como uma referência no ensino técnico e superior, oferecendo cursos que preparam os alunos para o mercado de trabalho em áreas estratégicas para o desenvolvimento regional. Além disso, o campus tem fomentado a pesquisa e a extensão, contribuindo para a inovação e para a resolução de problemas locais, sempre em sintonia com as necessidades da comunidade.

2.5. Para manter o padrão de qualidade que caracteriza o IFPB, é fundamental que as instalações físicas estejam em perfeito estado de conservação e adequadas para receber a comunidade acadêmica e administrativa. A contratação de uma empresa especializada em obras e serviços de engenharia é imprescindível para garantir a continuidade da abertura de novas turmas e cursos.

2.6. A contratação dos serviços ora apresentados, é necessária para suprir a carência de falta de salas de aulas para atender à crescente demanda por vagas na nossa instituição. Atualmente, o campus já

enfrenta algumas dificuldades pelo número insuficiente de salas de aulas, podendo comprometer a qualidade do ensino, dificultando o processo de aprendizagem e limitando o acesso de novas matrículas.

2.7. Sob a ótica do interesse público, a construção de um novo bloco de salas de aulas e sala de professores, se justifica como uma ação estratégica para assegurar ambientes educacionais seguros, acessíveis e estimulantes, que favoreçam o desenvolvimento pleno dos estudantes. Esse novo equipamento proporcionará melhores condições de trabalho para os profissionais da educação e contribuirá para a promoção de acesso à educação, numa instituição com ensino público e de qualidade.

2.8. Diante do exposto, a contratação dos serviços de engenharia é essencial para assegurar a continuidade das atividades acadêmicas.. Essa medida, além de melhorar a estrutura física, promover o bem-estar da comunidade acadêmica e assegurar a excelência na oferta de atividades cumprindo, assim, a missão institucional de prover uma educação integral e de qualidade.

2.9. Tal estudo técnico preliminar contém as informações necessárias para atendimento às disposições do art. 8º, Instrução Normativa SG/SEDGGD/ME n.º 58, de 8 de agosto de 2022.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria Geral - Campus Monteiro	ABIMAEL DE OLIVEIRA SILVA

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. São requisitos essenciais à prestação dos serviços objeto da presente contratação:

4.1.1. A prestação dos serviços será realizada por empresa especializada em obras e serviços de engenharia, devidamente habilitada e regulamentada pelos órgãos competentes, nos termos da legislação vigente, garantindo o estrito cumprimento das normas de sustentabilidade estabelecidas neste instrumento e nos demais artefatos contratuais.

4.1.2. Os serviços a serem executados deverão observar diligência e excelência técnica, assegurando a entrega conforme os requisitos inerentes a cada atividade especificada no contrato, em especial as normas técnicas da ABNT, a legislação de acessibilidade, o Código de Obras do município onde ocorrerá a execução, as regulamentações expedidas pelo Corpo de Bombeiros do estado e as normativas do Ministério do Trabalho.

4.1.3. A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as técnicas e procedimentos adequados, em conformidade com as normas técnicas em vigor, de modo a garantir a qualidade e a segurança dos serviços contratadas.

4.1.4. A CONTRATADA deverá, às suas expensas, reparar, corrigir ou substituir, no todo ou em parte, os serviços prestados, sempre que forem detectados defeitos ou incorreções, desde que tais falhas sejam atribuíveis à sua responsabilidade.

4.1.5. A CONTRATADA deverá dispor de equipe técnica devidamente qualificada, composta por profissionais habilitados e registrados nos respectivos conselhos de classe (CREA/CAU), incluindo engenheiros civis e arquitetos, além de trabalhadores capacitados para a execução dos serviços relacionados ao objeto da contratação.

4.1.6. A CONTRATADA deverá designar um Responsável Técnico (RT) habilitado junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou outro órgão competente, que acompanhará a execução integral do projeto, servindo como interlocutor oficial junto ao CONTRATANTE e zelando pelo cumprimento das normas técnicas, cronograma e especificações contratuais.

4.1.7. A CONTRATADA deverá assegurar a conclusão dos serviços dentro dos prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro, sem prejuízo da qualidade e conformidade com as especificações técnicas. Atrasos injustificados ou descumprimento de padrões de qualidade ensejarão a aplicação das penalidades previstas contratualmente.

4.1.8. A CONTRATADA deverá elaborar e implementar um plano de segurança do trabalho específico para a execução dos serviços, contemplando medidas preventivas contra acidentes e riscos ocupacionais, conforme as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, com uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) pelos operários.

4.1.9. A CONTRATADA deverá instituir um sistema de controle de qualidade, a fim de verificar a conformidade dos materiais e dos serviços executados com as especificações contratuais e normativas aplicáveis, realizando ensaios, testes e inspeções quando necessário, cuja documentação deverá ser disponibilizada ao CONTRATANTE.

4.1.10. A CONTRATADA deverá adotar práticas de gestão ambiental durante todas as fases da execução dos serviços, com vistas à minimização de impactos ambientais, especialmente no que se refere à gestão de resíduos, controle de emissões atmosféricas e uso racional de recursos naturais, conforme as diretrizes de sustentabilidade estabelecidas pelo CONTRATANTE.

4.1.11. Após a conclusão dos serviços, a CONTRATADA deverá fornecer um plano de manutenção preventiva e corretiva para garantir o pleno funcionamento das instalações e equipamentos durante o período de garantia contratual.

4.1.12. A CONTRATADA deverá apresentar, ao término dos serviços, toda a documentação "as-built", contemplando os projetos atualizados e executados, incluindo plantas, cortes, esquemas de instalações elétricas, hidráulicas e demais sistemas, bem como os manuais de operação e manutenção das instalações.

4.1.13. A CONTRATADA deverá manter apólices de seguros que cubram eventuais danos materiais e pessoais decorrentes da execução dos serviços, eximindo o CONTRATANTE de quaisquer responsabilidades por tais ocorrências.

4.1.14. A CONTRATADA deverá fornecer treinamento técnico à equipe designada pelo CONTRATANTE, capacitando-a para a operação e manutenção das instalações, a fim de garantir a preservação da infraestrutura e a otimização da vida útil dos equipamentos.

4.1.15. Todos os materiais e processos utilizados deverão estar em conformidade com as normas ambientais vigentes, como a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010) e resoluções do CONAMA, assegurando a correta destinação de resíduos e a reutilização de materiais quando aplicável.

4.1.16. A CONTRATADA deverá apresentar um plano de mitigação de impacto que descreva as medidas a serem adotadas para minimizar transtornos à comunidade e ao meio ambiente, especialmente no que se refere a poeira, ruído e tráfego de veículos pesados, além da proteção de áreas verdes e recursos hídricos próximos ao local da execução dos serviços.

4.1.17. A CONTRATADA deverá garantir que todos os espaços e acessos sejam plenamente acessíveis a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a NBR 9050, com a inclusão de rampas, sinalização tátil e instalações adaptadas.

4.1.18. A CONTRATADA deverá apresentar relatórios periódicos de execução física e financeira, conforme o cronograma estabelecido, com detalhamento do progresso dos serviços, materiais utilizados, desvios de planejamento e ações corretivas, para acompanhamento e fiscalização pelo CONTRATANTE.

4.1.19. A CONTRATADA deverá apresentar um plano de contingência para imprevistos que possam ocorrer durante a execução dos serviços, assegurando a continuidade das atividades, sem comprometer os prazos e a qualidade estabelecida.

4.1.20. A CONTRATADA não poderá subcontratar a execução dos serviços, salvo mediante prévia e expressa anuência do CONTRATANTE.

4.1.21. A CONTRATADA será responsável pelos danos causados à Administração ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução dos serviços, independentemente da fiscalização realizada pelo CONTRATANTE.

4.1.22. A CONTRATADA deverá manter sigilo sobre todas as informações e documentos a que tiver acesso em decorrência da execução dos serviços, sendo vedada sua divulgação sem autorização do CONTRATANTE.

4.1.23. A CONTRATADA assumirá todas as responsabilidades por eventuais demandas cíveis e penais relacionadas à execução dos serviços.

4.1.24. É vedado à CONTRATADA divulgar informações ou realizar publicidade sobre os serviços prestados, sem autorização expressa do CONTRATANTE.

4.1.25. A CONTRATADA será responsável por todas as despesas relacionadas à execução do contrato, incluindo tributos, encargos trabalhistas e previdenciários, licenças e alvarás, além do recolhimento do ISSQN ao município.

4.1.26. A CONTRATADA deverá manter, durante toda a vigência do contrato, as condições de habilitação exigidas no processo licitatório, sem alteração sem prévia comunicação ao CONTRATANTE.

4.1.27. Serão considerados diferenciais as práticas de responsabilidade social, como a contratação de mão de obra local e o cumprimento rigoroso das normas de segurança e sustentabilidade.

4.1.28. Da Justificativa Acerca da Natureza Comum do Objeto;

4.1.28.1. Nos termos da Lei n.º 14.133/2021, os serviços são considerados comuns quando seus padrões de desempenho e qualidade podem ser descritos de forma objetiva, com especificações usuais no mercado. O objeto em questão atende plenamente a esta definição por meio dos seguintes pontos:

a. Escopo delimitado e conclusão final: O contrato tem como objetivo a execução de obra, compreendendo uma série de atividades específicas e bem definidas, como serviços de fundação, estrutura, cobertura, piso, instalações elétricas, hidráulicas, iluminação e acabamento. O objeto do contrato se extingue com a conclusão física e financeira da obra, não havendo necessidade de continuidade ou prestação de serviços adicionais após a entrega definitiva da biblioteca à Administração

b. Obra singular e de necessidade pontual: A construção destina-se a atender uma demanda específica do Campus Monteiro sendo uma obra única e pontual. Diferentemente de serviços de manutenção ou atividades contínuas, a entrega dessa obra resulta na satisfação da necessidade específica da unidade educacional, sem gerar obrigações recorrentes ou permanentes, além das previstas garantias contratuais de qualidade.

c. Ausência de prestação contínua de serviços: A presente contratação não envolve serviços de natureza contínua, como aqueles relacionados à operação ou manutenção de instalações, que são classificados como serviços continuados. Pelo contrário, trata-se de uma obra com prazo de execução determinado, cujos efeitos cessam com a entrega da obra concluída, sem a necessidade de prestações futuras de serviços.

d. Contrato vinculado ao escopo específico: O contrato em questão é caracterizado pela execução de um escopo previamente delimitado, conforme definido no projeto básico e no cronograma físico-financeiro. Trata-se de um contrato por escopo, conforme disposto na Lei n.º 14.133/2021, onde o cumprimento das obrigações contratuais ocorre com a conclusão e entrega do objeto, ou seja, a obra completa finalizada e em condições de uso pela Administração.

e. Incompatibilidade com natureza continuada: A construção de não configura uma demanda contínua da Administração, mas sim uma demanda temporária, cujos efeitos e obrigações se encerram com a conclusão da obra. A natureza do objeto não se coaduna com as características de serviços continuados, como aqueles voltados à manutenção de edificações ou prestação de serviços de operação. Dessa forma, não há justificativa para classificá-lo como de natureza continuada.

4.1.28.2. Com base nesses fundamentos, conclui-se que o objeto da presente contratação apresenta todas as características de um serviço comum, permitindo que as especificações técnicas sejam definidas com clareza no edital, de forma a assegurar um processo licitatório competitivo e eficiente, conforme a legislação vigente.

4.1.29. Duração inicial do contrato de prestação de serviços de natureza não continuada:

4.1.29.1. O prazo de vigência da contratação é de **390 (trezentos e noventa) dias** contados do(a) data de assinatura do Termo de Contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

4.1.29.1.1. A vigência poderá ultrapassar o exercício financeiro, desde que as despesas referentes à contratação sejam integralmente empenhadas até 31 de dezembro do corrente ano, para fins de inscrição em restos a pagar.

4.1.29.2. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento.

4.1.29.2.1. O contrato não poderá ser prorrogado quando o Contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

4.1.29.3. O prazo de execução do objeto é de **300 (trezentos) dias** cujas etapas observarão o cronograma a ser fixado no instrumento convocatório.

4.1.29.4. O contrato oferecerá maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

#### 4.1.30. Da Garantia de Execução:

4.1.30.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

4.1.30.2. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.1.30.3. A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

4.1.30.4. O contrato oferecerá maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

#### 4.1.31. Dos Critérios e Práticas de Sustentabilidade:

4.1.31.1. A Lei nº 14.133/2021, conhecida como Nova Lei de Licitações, estabelece critérios e práticas de sustentabilidade que devem ser considerados nas contratações públicas. Nesse contexto, a licitação sustentável refere-se ao procedimento administrativo que visa promover o desenvolvimento nacional sustentável, incorporando critérios sociais, ambientais e econômicos na aquisição de bens e na contratação de serviços.

4.1.31.2. A partir deste enfoque tripartite, que constitui o núcleo mínimo do desenvolvimento sustentável, reconhecemos que o desenvolvimento sustentável envolve ainda outras dimensões, tais como a ética, a jurídica e a política;

4.1.31.2.1. O bem estar social relaciona-se à garantia dos direitos sociais fundamentais, tais como saúde, educação, segurança e trabalho digno, além do respeito aos direitos dos trabalhadores, exemplificados pela proibição do trabalho infantil, fixação de salário mínimo, regulamentação da jornada de trabalho e medidas de proteção à segurança e saúde no ambiente de trabalho.

4.1.31.2.2. O Desenvolvimento econômico: Refere-se à promoção da geração de riqueza, sua distribuição equitativa e ao incentivo a práticas que fomentem a economia local, regional e nacional, sem desrespeitar os princípios da sustentabilidade.

4.1.31.2.3. A Preservação ambiental: Essencial para o desenvolvimento sustentável, exige que as atividades econômicas e sociais sejam realizadas sem degradação do meio ambiente, promovendo um equilíbrio ecológico para garantir os recursos naturais à geração atual e futura.

4.1.32.3. Desta forma, constituem diretrizes de sustentabilidade desta solução a ser observada pela Contratada, entre outras:

a. Uso racional de recursos naturais: A CONTRATADA deve adotar práticas que visem à minimização do consumo de água, energia e matérias-primas, priorizando, sempre que possível, a utilização de recursos renováveis e sustentáveis, em conformidade com as melhores práticas ambientais.

b. Materiais sustentáveis: A CONTRATADA deve utilizar materiais com menor impacto ambiental, tais como produtos reciclados e certificados, incluindo, sempre que aplicável, materiais como estruturas metálicas com certificação ambiental e componentes de origem sustentável.

c. Gestão de resíduos: A CONTRATADA deve implementar um plano de gerenciamento de resíduos sólidos, abrangendo a separação, reaproveitamento e destinação final adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, em conformidade com as normas ambientais vigentes e as melhores práticas de sustentabilidade.

d. Eficiência energética: A CONTRATADA deve instalar, conforme o projeto executivo, sistemas de iluminação e equipamentos que garantam maior eficiência energética, tais como lâmpadas de tecnologia LED, visando à redução do consumo de energia durante e após a execução dos serviços.

e. Captação de água da chuva: Quando previsto no projeto, a CONTRATADA deve implantar sistemas de captação e reaproveitamento de águas pluviais, destinados à irrigação e limpeza das instalações, contribuindo para a redução do consumo de água potável.

f. Redução da emissão de carbono: A CONTRATADA deve priorizar o uso de equipamentos e técnicas que reduzam a emissão de gases de efeito estufa durante a execução das atividades, de modo a minimizar a pegada de carbono gerada pela obra.

g. Valorização da mão de obra local: A CONTRATADA deve, sempre que possível, contratar mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região e fomentando a geração de emprego e renda, em atendimento aos princípios de responsabilidade social e desenvolvimento sustentável.

4.1.32.4. Com base no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia-Geral da União (AGU), 6ª Edição, de setembro de 2023, os seguintes critérios e práticas de sustentabilidade podem ser aplicados à execução dos serviços:

4.1.32.4.1. A CONTRATADA deve(rá) priorizar a utilização de materiais reciclados, assegurando que, sempre que possível, pelo menos 30% do conteúdo dos produtos seja proveniente de fontes recicladas.



4.1.32.4.2. A CONTRATADA deve(rá) optar por materiais de baixo impacto ambiental, fabricados com técnicas que minimizem a emissão de poluentes e o consumo de recursos naturais.

4.1.32.4.3. A CONTRATADA deve(rá) garantir que todos os equipamentos e sistemas instalados atendam a normas de eficiência energética, como o Selo Procel de Economia de Energia.

4.1.32.4.4. A CONTRATADA deve(rá) priorizar a utilização de fontes de energia renovável, como energia solar, sempre que aplicável.

4.1.32.4.5. A CONTRATADA deve(rá) adotar práticas que minimizem a geração de resíduos durante a execução dos serviços, como planejamento e organização da obra.

4.1.32.4.6. A CONTRATADA deve(rá) implementar um sistema de gestão de resíduos que contemple a separação, coleta e destinação adequada dos materiais, priorizando a reciclagem.

4.1.32.4.7. A CONTRATADA deve(rá) promover a utilização de modais de transporte que apresentem menor impacto ambiental, como transporte ferroviário ou rodoviário com veículos que utilizem biocombustíveis.

4.1.32.4.8. A CONTRATADA deve(rá) otimizar a logística de transporte para reduzir a emissão de gases de efeito estufa e o consumo de combustíveis.

4.1.32.4.9. A CONTRATADA deve(rá) incorporar soluções que permitam a captação e o reuso da água da chuva para irrigação e outros usos que não sejam potáveis.

4.1.32.4.10. A CONTRATADA deve(rá) utilizar equipamentos que reduzam o consumo de água, como torneiras e descargas com dispositivos de economia.

4.1.32.4.11. A CONTRATADA deve(rá) estimular a contratação de mão de obra local, preferencialmente de grupos em situação de vulnerabilidade social.

4.1.32.4.12. A CONTRATADA deve(rá) assegurar que todos os direitos trabalhistas e normas de segurança do trabalho sejam cumpridos, promovendo condições dignas e seguras para os trabalhadores.

4.1.32.4.13. A CONTRATADA deve(rá) apresentar relatórios periódicos que evidenciem a implementação das práticas sustentáveis acordadas.

4.1.32.4.14. A CONTRATADA deve(rá) estabelecer indicadores de desempenho que possibilitem avaliar a eficácia das ações de sustentabilidade durante a execução dos serviços.

4.1.32.5. Esses requisitos visam garantir não apenas a conformidade com as diretrizes estabelecidas pela AGU, mas também a promoção de uma contratação mais responsável e alinhada com os princípios de desenvolvimento sustentável, gerando benefícios sociais e ambientais para a comunidade.

## **5. Levantamento de Mercado**

5.1. Urge, neste tópico, a necessidade de pesquisar e identificar soluções capazes de atender satisfatoriamente às necessidades dos diversos setores de atuação desta Autarquia, em alinhamento aos princípios e normas que regem a Administração Pública, especialmente no tocante à eficiência, economicidade e sustentabilidade.

5.2. A investigação ora realizada visa identificar as alternativas que aproximem as aquisições públicas das melhores práticas de mercado, promovendo inovações fundamentadas no princípio da eficiência e na gestão racional dos recursos públicos, em conformidade com a legislação vigente.

5.3. À luz das necessidades delineadas no presente Estudo Técnico Preliminar, a solução proposta demanda a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, cujo ramo de atuação seja compatível com o objeto pretendido. No presente caso, a contratação visa à construção de Blocos de Salas de Aula, Sala dos Professores, ampliação do Pátio Coberto e implantação de Passarela de Acesso na unidade do Campus Monteiro - IFPB.

5.4. A contratação de serviços de engenharia, incluindo planejamento, execução e fiscalização, abrange todas as fases indispensáveis à completa realização do projeto e encontra-se devidamente regulamentada pela Lei nº 14.133/2021, que estabelece as normas aplicáveis às contratações públicas no âmbito da Administração Pública federal.

5.5. Essas contratações são caracterizadas por um modelo flexível, adaptável às peculiaridades de cada obra, considerando as variáveis do projeto, cronograma e orçamento. Em regra, utiliza-se a contratação por empreitada, uma vez que a execução deve obedecer rigorosamente às normas técnicas aplicáveis e aos requisitos constantes dos documentos de contratação.

5.6. Dessa forma, conclui-se que a solução mais adequada e viável para o atendimento dos objetivos delineados neste Estudo Técnico Preliminar é a contratação de empresa especializada na execução de obras e serviços de engenharia, abrangendo todas as etapas necessárias à execução da obra, conforme especificações técnicas previamente estabelecidas.

5.7. Ressalta-se que, em virtude das pesquisas realizadas nos sistemas de compras governamentais, constatou-se a viabilidade da metodologia proposta e a ampla disponibilidade de empresas habilitadas para a execução dos serviços, tornando desnecessária a realização de audiência pública, conforme dispõe a legislação aplicável.

5.8. Conclui-se, portanto, que a solução proposta é pertinente, atual e adequada às necessidades apresentadas, sendo frequentemente testada e aprovada no âmbito das contratações públicas, o que ratifica sua viabilidade e adequação ao presente contexto de contratação no Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Paraíba.

## **6. Descrição da solução como um todo**

6.1. A descrição da solução abrange a prestação dos serviços comuns de engenharia para a construção de Blocos de Salas de Aula, Sala dos Professores, ampliação do Pátio Coberto e implantação de Passarela de Acesso na unidade do Campus Monteiro - IFPB, em conformidade com as condições discriminadas a seguir:

6.1.1. Uma vez formalizada a contratação, a licitante vencedora do certame, doravante denominada CONTRATADA, deverá cumprir rigorosamente as obrigações técnicas estabelecidas nos termos deste Estudo Técnico Preliminar, conforme descrito abaixo:

6.1.1.1. A CONTRATADA deverá executar os serviços objeto do presente Estudo no local designado pelo CONTRATANTE, assegurando a entrega final em perfeito estado de uso e funcionamento, respeitando integralmente o prazo de execução estipulado no contrato.

6.1.1.2. A CONTRATADA deverá observar com rigor todas as disposições contidas nos artefatos contratuais, tais como o caderno de especificações técnicas, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as plantas dos projetos arquitetônicos e estruturais, os memoriais descritivos, bem como todos os demais documentos anexos que sejam pertinentes ao objeto contratual.

6.1.1.3. Antes do início da execução dos serviços, a CONTRATADA deverá realizar uma inspeção detalhada do local de execução, observando todos os aspectos constantes dos projetos, memoriais e planilhas, a fim de verificar as condições, dimensões, quantidades e técnicas necessárias para a correta realização dos serviços. Qualquer dúvida ou discrepância deverá ser prontamente esclarecida junto à fiscalização do CONTRATANTE.

6.1.1.4. Na execução dos serviços, a CONTRATADA deverá observar todas as leis e regulamentos aplicáveis, inclusive normas de segurança e medicina do trabalho, normas de segurança pública e proteção ambiental, assim como as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias de serviços públicos envolvidos, como energia elétrica, água e esgoto, telefonia, entre outros.

6.1.1.5. A CONTRATADA deverá esclarecer imediatamente junto à fiscalização do CONTRATANTE quaisquer dúvidas que possam interromper ou comprometer a continuidade dos serviços. Omissões ou inconsistências nos documentos técnicos não poderão ser invocadas para justificar a não execução ou a execução inadequada dos serviços ou fornecimento de materiais fora dos padrões exigidos.

6.1.1.6. A CONTRATADA será integralmente responsável pela construção, operação, manutenção e segurança do canteiro de obras, incluindo a vigilância, a organização do local e a manutenção de um plano de prevenção de incêndios, além de sanar prontamente qualquer dúvida técnica junto à fiscalização do CONTRATANTE.

6.1.1.7. A CONTRATADA deverá utilizar, na execução dos serviços, equipamentos, ferramentas, materiais e mão de obra de comprovada qualidade, conforme exigido pelas normas técnicas da ABNT, bem como as certificações do INMETRO e demais exigências aplicáveis.

6.1.1.8. A CONTRATADA deverá prever e garantir a execução de todos os serviços, bem como o fornecimento de todos os materiais indispensáveis à perfeita execução da obra, garantindo que estes atendam aos padrões de qualidade e normatizações vigentes.

6.1.1.9. Todos os materiais fornecidos e empregados na obra deverão ser novos, livres de defeitos e de qualidade comprovada, obedecendo às especificações técnicas contidas nos documentos contratuais e nas normas técnicas da ABNT. A CONTRATADA deverá submeter os materiais ao CONTRATANTE para aprovação prévia antes de seu uso, garantindo que estejam em conformidade com os padrões estipulados.

6.1.1.10. Propostas de alteração de especificações técnicas ou substituições de fabricantes deverão ser submetidas à aprovação da fiscalização do CONTRATANTE, sendo aceitas apenas em casos excepcionais e devidamente justificadas. Produtos de marcas alternativas poderão ser utilizados desde que mantenham, no mínimo, os mesmos padrões de qualidade dos especificados e sejam previamente aprovados.

6.1.1.11. A CONTRATADA será responsável pela correta execução e pelo completo acabamento dos serviços, comprometendo-se a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para garantir o andamento regular e eficiente dos trabalhos.

6.1.1.12. A CONTRATADA deverá garantir a qualidade e funcionalidade dos serviços executados, assegurando a manutenção das instalações por um período mínimo de 12 (doze) meses após a entrega, incluindo reparos e substituição de materiais que apresentem defeitos ou desgaste prematuro. Deverá, ainda, disponibilizar um canal de atendimento técnico para atender às demandas do CONTRATANTE durante o período de manutenção.

6.1.1.13. A CONTRATADA deverá fornecer relatórios periódicos detalhados sobre o andamento da obra, indicando o cumprimento do cronograma físico-financeiro, bem como qualquer ocorrência relevante que possa impactar o desenvolvimento dos serviços contratados.

6.1.1.14. A CONTRATADA deverá realizar treinamentos e capacitar a equipe do CONTRATANTE quanto à operação e manutenção adequada das instalações, de modo a assegurar o correto uso e conservação das mesmas.

6.1.1.15. A CONTRATADA deverá adotar práticas de sustentabilidade durante toda a execução dos serviços, garantindo a gestão adequada de resíduos, o uso de materiais sustentáveis, a eficiência energética, e a minimização dos impactos ambientais, em conformidade com as diretrizes da Política Nacional de Meio Ambiente e normas aplicáveis.

6.1.2. As descrições acima são uma referência mínima para execução dos serviços, devendo a contratada providenciar todas as demais ações que forem indispensáveis para a execução satisfatória do contrato, considerando-se a CONTRATADA como altamente especializada nos serviços em questão.

6.1.3. A CONTRATADA deverá prever em seus custos, todas as ferramentas, materiais, componentes, produtos, aparelhos de medições e de testes, necessários para a execução dos serviços, assumindo toda a responsabilidade pelo transporte, carga, descarga, armazenagem e guarda dos mesmos.

6.1.4. Os serviços deverão ser executados pela CONTRATADA nas condições estabelecidas no instrumento convocatório, fornecendo, mão de obra, componentes, materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços.

6.1.5. O projeto executivo, conforme o caso, será realizado concomitantemente com a execução dos serviços, conforme disposto no art. 14, § 4º, da Lei n.º 14.133/21, sendo de responsabilidade da CONTRATADA a sua elaboração e implementação, observando-se os prazos e condições estabelecidos no contrato e nos normativos aplicáveis.

6.1.6. Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços descritos no instrumento convocatório e seus anexos. Todos os custos referentes aos serviços deverão estar incluídos nos preços unitários constantes da proposta.

6.2. Os serviços objeto do presente estudo deverão ser prestados observando-se elevados padrões de qualidade, com a utilização de mão de obra especializada e adequadamente qualificada, em conformidade com as especificações dos fabricantes, normas técnicas aplicáveis, melhores práticas de mercado e a legislação vigente, especialmente no que tange à segurança do trabalho, saúde ocupacional e proteção ao meio ambiente, observando-se ainda os princípios da economicidade e eficiência.

6.3. A CONTRATADA assumirá a integral responsabilidade pela boa execução e pela eficiência dos serviços realizados, comprometendo-se a seguir rigorosamente as Normas de Execução, Instruções Técnicas e demais documentos fornecidos pela CONTRATANTE. A CONTRATADA responderá, inclusive, por quaisquer danos materiais ou pessoais decorrentes da execução inadequada ou irregular dos serviços, devendo tomar todas as medidas preventivas e corretivas necessárias para evitar a ocorrência de tais danos.

6.4. A execução dos serviços deverá ser realizada em estrita conformidade com as Normas Brasileiras aplicáveis, bem como com as orientações e indicações constantes dos projetos, especificações técnicas e demais documentos fornecidos pela CONTRATANTE. Na ausência de Normas Brasileiras específicas ou em caso de omissões nas normas existentes, a CONTRATADA deverá seguir as prescrições estabelecidas pelas normas técnicas internacionais aplicáveis, reconhecidas e aceitas no âmbito da engenharia e construção civil.

6.5. É obrigação da CONTRATADA garantir que todos os materiais e insumos utilizados na execução dos serviços estejam em conformidade com as especificações técnicas e normas de qualidade aplicáveis, devendo, quando solicitado, apresentar os respectivos certificados de conformidade e relatórios de ensaio de qualidade.

6.6. A CONTRATADA deverá, ainda, assegurar o cumprimento das legislações ambientais e de saúde e segurança no trabalho, sendo responsável pela implementação de todas as medidas de proteção coletiva e individual necessárias para prevenir acidentes, preservar o meio ambiente e garantir a saúde e segurança dos trabalhadores e terceiros envolvidos na execução do objeto.

6.7. A CONTRATADA compromete-se a manter, durante toda a execução dos serviços, um sistema de gestão de qualidade, conforme normas internacionais aplicáveis, que permita o controle, a rastreabilidade e a supervisão contínua das atividades realizadas, visando assegurar a conformidade dos serviços prestados e a satisfação das necessidades e expectativas da CONTRATANTE.

6.8. Em caso de divergências entre normas técnicas, legislações e especificações técnicas fornecidas pela CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá comunicar imediatamente à fiscalização do contrato para a definição dos procedimentos a serem adotados, sem prejuízo do cumprimento dos prazos estabelecidos.

6.9. Essa descrição da solução como um todo visa atender aos requisitos do inciso IV, art. 9º, da IN SEGES n.º 58, de 8 de agosto de 2022, fornecendo uma visão abrangente da proposta de contratação dos serviços objeto do presente instrumento, incluindo as exigências relacionadas à manutenção e assistência técnica, quando aplicáveis.

6.10. Todos os demais elementos necessários ao atendimento à demanda da Administração estarão dispostos no Termo de Referência, entre eles as obrigações e responsabilidades da contratada e demais especificidades do objeto.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A estimativa da quantidade de serviços foi delineada com base em análise técnica rigorosa das necessidades atuais da CONTRATANTE, considerando-se as condições estruturais da edificação e as especificidades inerentes ao objeto da contratação. Para tanto, foram observados os requisitos técnicos indispensáveis para a perfeita execução das atividades previstas no escopo contratual, assegurando a entrega de serviços que atendam integralmente às demandas operacionais da unidade.

7.2. Os itens e os respectivos quantitativos dos serviços projetados foram estimados com o propósito de abranger de forma integral o escopo da presente contratação, levando-se em consideração a área total das instalações prediais. A definição dessa área resultou de estudos detalhados de viabilidade técnica e econômica, que, por sua vez, foram fundamentados nas demandas específicas apresentadas por cada setor técnico e administrativo envolvido no projeto. Esses dados garantem que a execução do contrato respeitará a realidade operacional da unidade e os padrões de qualidade exigidos pela Administração.

7.3. O detalhamento dos quantitativos, bem como a fundamentação técnica de cada item previsto, encontra-se discriminado nos projetos técnicos e relatórios emitidos pela unidade técnica de engenharia. Esses documentos foram devidamente anexados ao presente processo administrativo e servirão como referência essencial para a correta mensuração das quantidades a serem contratadas, de modo a garantir o cumprimento dos princípios da eficiência, economicidade e adequação às necessidades da Administração Pública.

7.4. A memória de cálculo que subsidia a definição das quantidades estimadas acompanha o presente estudo, apresentando detalhadamente os parâmetros utilizados na análise técnica, como a produtividade dos serviços, os cronogramas de execução, a alocação de recursos humanos e materiais, além das áreas a serem atendidas. Estes dados foram cuidadosamente calculados com o intuito de oferecer uma base objetiva e robusta para a precificação dos serviços.

7.5. Durante a elaboração da estimativa, foi levada em consideração a interdependência entre esta contratação e outras em curso ou previstas, a fim de identificar potenciais oportunidades de economia de escala e otimização dos recursos financeiros alocados. Tal abordagem visa evitar duplicidade de despesas e promover a maior eficiência na execução dos serviços contratados, em consonância com os princípios da economicidade e da eficiência.

7.6. As quantidades estabelecidas no presente estudo poderão ser ajustadas, se necessário, durante a execução do contrato, desde que as alterações sejam devidamente justificadas por motivos técnicos supervenientes e estejam autorizadas previamente pela CONTRATANTE. Qualquer ajuste deverá observar rigorosamente os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, conforme previsto na legislação aplicável.

7.7. Com base no exposto, conclui-se que as estimativas quantitativas foram formuladas com base em dados concretos e análises técnicas detalhadas, permitindo uma melhor adequação aos requisitos operacionais do Campus Monteiro - IFPB. Assim, as intervenções previstas refletem a totalidade das necessidades identificadas, garantindo que a Administração alcance seus objetivos com maior precisão e assertividade na gestão dos recursos públicos.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE:	CONSTRUÇÃO CIVIL

## IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA



## ENDEREÇO:

Acesso Rodovia PB 264, S/N  
Bairro Vila Santa Maria  
Monteiro/PB  
CEP: 58.500-000

Memorial descritivo em anexo.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.793.430,32

8.1. Os serviços de engenharia, objeto do presente estudo, dar-se-ão pelo regime de empreitada por preço unitário, a partir da demanda formalmente identificada e de orçamento já levantado e aprovado pela Administração.

8.2. A estimativa de preços tem por marco normativo o Decreto n.º 7.983/2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências, em consonância com o art. 23, §2º da Lei n. 14.133, de 2021.

8.3. Os custos foram levantados com base nas composições dos custos unitários previstas no projeto que integra o edital de licitação, considerando os custos unitários de referência baseados no Sistema Nacional de Preços da Caixa Econômica Federal - SINAPI, prioritariamente, pelo sistema de coleta de preços oficiais do Governo do Estado de Sergipe - ORSE, assim como pela Base de Dados SBC - Paraíba, bem como demais fontes oficiais de coleta de preços.

8.4. Na hipótese de impossibilidade de utilização dos referenciais acima, a pesquisa de preços para a determinação do preço estimado foi realizada utilizando os seguintes parâmetros:

I. Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente.

II. Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme regulamentação pertinente.

8.5. Os métodos utilizados para a obtenção do preço estimado consideraram a média, a mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa, incidindo sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais dos parâmetros acima elencados. Os valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados foram desconsiderados.

8.6. Excepcionalmente, foi admitida a determinação de preço estimado com base em menos de três preços, devidamente justificada nos autos pelo gestor responsável e aprovada pela autoridade competente.

8.7. As memórias de cálculo da estimativa de preços, os preços unitários referenciais e os documentos que dão suporte a esta estimativa já foram incluídos nos autos do processo administrativo. Esses elementos poderão ser apresentados em anexo classificado, caso a Administração opte por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação, conforme art. 24 da Lei n. 14.133, de 1º de abril de 2021.

8.8. O custo estimado da contratação foi apurado no montante de **R\$ 2.793.430,32 (Dois milhões, setecentos e noventa e três mil, quatrocentos e trinta reais e trinta e dois centavos)**, sendo este valor referencial para a execução do objeto contratual.

8.9. Os custos de execução ora apresentados, os quais se encontram devidamente detalhados nas planilha(s) orçamentária(s) anexas aos autos do presente processo, foram elaborados por uma equipe técnica devidamente capacitada e habilitada, conforme as diretrizes estabelecidas pela legislação pertinente. Este trabalho resultou na composição do orçamento completo dos serviços a serem executados, que inclui não apenas os custos diretos, mas também as despesas indiretas e outros encargos que possam incidir, culminando no valor final de referência da contratação. Esse valor será parte integrante da documentação do Termo de Referência, garantindo a transparência e a adequação orçamentária do procedimento licitatório.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Em conformidade com as disposições previstas na alínea b, inciso V, do art. 40 da Lei n.º 14.133 /21, o planejamento da compra e ou da contratação deve, em regra, observar o princípio do parcelamento, considerando sua viabilidade técnica e econômica, visando o melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e a ampliação da competitividade, sem, contudo, comprometer a economia de escala.

9.2. Entretanto, no presente caso, a opção por não parcelar a solução é justificada pelos seguintes aspectos:

9.2.1. Complexidade Técnica e Interdependência dos Serviços: A natureza integrada dos serviços a serem contratados exige uma execução contínua e coordenada, de modo que o parcelamento poderia resultar em descontinuidade nos processos e comprometer a qualidade e a eficiência da execução, afetando a sinergia necessária para o alcance dos objetivos propostos.

9.2.2. Eficiência na Gestão e Execução: A contratação em regime não parcelado permite uma melhor gestão do contrato e facilita o acompanhamento e fiscalização das atividades, uma vez que a Administração poderá concentrar esforços em um único fornecedor, promovendo maior controle sobre prazos e qualidade dos serviços.



9.2.3. Otimização de Recursos Financeiros: A opção pela não fragmentação da contratação contribui para a minimização de custos administrativos e operacionais, evitando a multiplicidade de contratos e seus correlatos encargos, favorecendo uma utilização mais eficiente dos recursos orçamentários disponíveis.

9.2.4. Economia de Escala: Embora o parcelamento vise a economia de escala, neste caso específico, o escopo da contratação e a natureza dos serviços requerem que sejam realizados de maneira concentrada, permitindo uma melhor negociação de preços e condições com o fornecedor, em virtude do volume total a ser contratado.

9.2.5. Prazo de Execução: A manutenção de um único contrato evita atrasos que poderiam advir de processos licitatórios fracionados, assegurando que a obra seja concluída em tempo hábil e em conformidade com as necessidades da Administração, sem comprometer a qualidade e a segurança.

9.3. Assim, considerando as justificativas apresentadas, conclui-se que a não adoção do parcelamento se revela como a opção mais coerente e vantajosa para o presente caso, alinhando-se aos princípios da eficiência, economicidade e eficácia que devem nortear as contratações públicas.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

10.1. Não se faz necessária a realização de demais contratações correlatas e ou interdependentes ao objeto pretendido, nem há pretensão de realizar contratações futuras para que o objetivo desta contratação seja atingido, razão pela qual este item não será considerado no planejamento.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

11.1. A presente contratação está diretamente alinhada aos objetivos e diretrizes estabelecidos no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) e no Planejamento Estratégico do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Paraíba (IFPB). O PDI, como instrumento de governança e planejamento, estabelece as metas e prioridades para o desenvolvimento e consolidação da infraestrutura institucional, orientando as contratações com vistas à expansão e melhoria das instalações educacionais, ao fortalecimento das atividades acadêmicas e à integração socioeconômica e ambiental da região, promovendo um ambiente de ensino de excelência.

11.2. Dentre os pontos que demonstram o alinhamento da contratação ao planejamento estratégico do IFPB, destacam-se:

11.2.1. Expansão e Modernização da Infraestrutura: A contratação de serviços de manutenção e /ou reforma das instalações prediais do Campus Monteiro - IFPB insere-se nos esforços de ampliação, conservação e modernização da infraestrutura física do Instituto, conforme previsto nas metas institucionais de desenvolvimento sustentável da rede federal de ensino. A execução dos serviços pretendidos contribuirá diretamente para a melhoria da qualidade dos espaços físicos, assegurando condições adequadas para o desenvolvimento das atividades de ensino, pesquisa, extensão e administração.

11.2.2. Promoção do Bem-Estar e Qualidade de Vida: A reforma das instalações prediais está em consonância com as políticas de valorização da qualidade de vida dos servidores, alunos e demais usuários das dependências do campus, contribuindo para a criação de um ambiente seguro, confortável e acessível. Tais melhorias reforçam o compromisso do IFPB em promover o bem-estar de sua comunidade, em linha com as estratégias institucionais de desenvolvimento humano e social.

11.2.3. Sustentabilidade e Gestão Eficiente dos Recursos Públicos: A presente contratação adota diretrizes de sustentabilidade, integrando práticas que promovem a utilização racional de recursos e minimizam impactos ambientais, em conformidade com as políticas institucionais de responsabilidade socioambiental. A execução dos serviços observará critérios de eficiência energética, gestão de resíduos e adoção de tecnologias que favoreçam a preservação ambiental, conforme disposto no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU. A contratação também visa garantir a economicidade e a efetividade do uso dos recursos públicos.

11.2.4. Inovação e Melhoria Contínua na Prestação dos Serviços: A contratação busca assegurar a qualidade e a adequação dos serviços prestados, aplicando soluções inovadoras e técnicas atualizadas de engenharia, o que está em consonância com o princípio da eficiência e com os esforços institucionais de aperfeiçoamento contínuo. As intervenções pretendidas são projetadas para garantir a durabilidade e funcionalidade das instalações, elevando os padrões de infraestrutura e contribuindo para a manutenção do nível de excelência dos serviços prestados pelo IFPB.

11.3. Desse modo, a presente contratação materializa as metas institucionais previstas no Plano de Desenvolvimento Institucional, reforçando o compromisso do IFPB com a criação de um ambiente educacional que seja sustentável, inovador e voltado ao desenvolvimento integral de sua comunidade acadêmica e administrativa.

11.4. Por fim, ratifica-se que a presente demanda é oriunda de necessidade previsível e encontra-se regularmente prevista no Plano de Contratações Anual de 2025, em conformidade com o disposto no art. 6º do Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022, conforme consignado no relatório extraído do Sistema PGC.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

12.1. A presente contratação visa a promoção de uma série de benefícios diretos e indiretos, particularmente em termos de efetividade, desenvolvimento nacional sustentável, economicidade, eficácia, eficiência, e otimização dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. Os ganhos decorrentes desta contratação estão descritos a seguir:

### **12.1.1. Dos Ganhos Diretos:**

12.1.1.1. Melhoria da Infraestrutura Física e Funcionalidade: A construção de Blocos de Salas de Aula, Sala dos Professores, ampliação do Pátio Coberto e implantação de Passarela de Acesso na unidade do Campus Monteiro - IFPB representa um avanço substancial na infraestrutura educacional. Essa iniciativa permitirá a atualização e adequação dos espaços físicos, favorecendo a realização de atividades acadêmicas, administrativas e eventos institucionais, promovendo um ambiente mais seguro e funcional para toda a comunidade acadêmica.

12.1.1.2. Desenvolvimento de Competências e Capacidades Institucionais: As reformas previstas irão potencializar as condições de aprendizado e ensino, contribuindo para o desenvolvimento integral dos estudantes. A adequação dos espaços de ensino e pesquisa poderá refletir positivamente no desempenho acadêmico, elevando a motivação e o engajamento dos alunos em suas atividades curriculares.

12.1.1.3. Promoção da Sustentabilidade: O projeto de manutenção e reforma incorporará práticas sustentáveis, em conformidade com o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU. A utilização de materiais de baixo impacto ambiental, bem como a implementação de soluções que minimizem o consumo de recursos naturais, será prioritária, visando não apenas a adequação do espaço, mas também a responsabilidade socioambiental que deve nortear as ações da Administração Pública.

#### 12.1.2. Dos Ganhos Indiretos:

12.1.2.1. Fortalecimento da Comunidade Local e Desenvolvimento Regional: As melhorias nas instalações do Campus Monteiro - IFPB irão impactar positivamente não apenas a comunidade acadêmica, mas também a população local, que poderá usufruir de eventos e iniciativas de extensão. Tal interação promove uma maior integração social e contribui para o desenvolvimento econômico e social da região. A contratação de mão de obra local e fornecedores regionais, sempre que possível, reforçará a economia local.

12.1.2.2. Integração Acadêmica e Comunitária: As reformas promoverão um espaço de convergência para a realização de atividades que envolvem tanto a comunidade acadêmica quanto a local, facilitando parcerias em projetos interdisciplinares e ações culturais. Essa integração poderá fomentar iniciativas que reforcem o papel social do IFPB, contribuindo para a transformação da sociedade.

12.1.2.3. Desenvolvimento Nacional Sustentável: A obra, ao respeitar os critérios de sustentabilidade e eficiência no uso de recursos públicos, se alinha com as diretrizes da Administração Pública Federal, que visam promover contratações que equilibrem o crescimento econômico, a inclusão social e a preservação ambiental.

#### 12.2. Efetividade e Economicidade:

12.2.1. Uso Racional de Recursos Públicos: A adoção de práticas inovadoras na manutenção e reforma resultará em uma infraestrutura mais durável e economicamente viável ao longo do tempo, minimizando o impacto ambiental e reduzindo o consumo de recursos. A escolha de materiais de qualidade e a aplicação de soluções de eficiência energética e hídrica contribuirão para a diminuição dos custos de manutenção.

12.2.2. Redução de Custos Operacionais: A adequação das instalações permitirá que o IFPB evite gastos com locação de espaços externos para a realização de atividades acadêmicas, proporcionando uma economia significativa no uso dos recursos públicos ao longo do tempo. Além disso, a possibilidade de realizar eventos e atividades no próprio campus maximiza o aproveitamento do espaço e amplia a oferta de serviços à comunidade.

12.2.3. Melhor Aproveitamento de Recursos Humanos e Materiais: A contratação propiciará o aproveitamento da força de trabalho existente no Campus Monteiro - IFPB, integrando atividades de extensão e projetos pedagógicos ao uso dos espaços reformados. A execução da obra com materiais de alta qualidade evitará retrabalhos e despesas adicionais decorrentes de manutenções precoces.

### 12.3. Eficácia e Eficiência:

12.3.1. Execução Planejada e Estruturada: A contratação de empresa especializada assegura que os serviços sejam prestados de acordo com rigorosos padrões técnicos e cronogramas estabelecidos, o que maximiza a eficiência do processo de reforma e manutenção, minimizando atrasos e garantindo que as instalações estejam disponíveis para uso no menor prazo possível.

12.3.2. Aumento da Qualidade dos Serviços Educacionais: As melhorias na infraestrutura possibilitarão um melhor aproveitamento do espaço físico do Campus Monteiro - IFPB, ampliando as condições para que o IFPB ofereça um ambiente educacional de qualidade superior. A utilização plena das novas instalações em atividades curriculares e extracurriculares fortalecerá o papel da educação e do esporte no currículo.

12.4. A contratação, portanto, resulta em múltiplos benefícios diretos e indiretos, promovendo o desenvolvimento sustentável, a maximização dos recursos públicos e a melhoria da infraestrutura acadêmica, além de incentivar a integração social e regional. A adoção de práticas de sustentabilidade e eficiência garantirá que o IFPB atenda não apenas às suas metas estratégicas, mas também ao seu papel como instituição educacional comprometida com o crescimento responsável e a excelência na gestão dos recursos públicos.

12.5. Desta forma, a instituição cumprirá seu dever institucional com eficiência e eficácia, proporcionando à sociedade serviços de qualidade reconhecida e otimizando o uso dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, em conformidade com as políticas de responsabilidade ambiental adotadas por este Órgão.

## 13. Providências a serem Adotadas

13.1. Visando a correta execução do contrato, a Administração deverá executar minimamente as seguintes ações e ou providências:

13.1.1. Providenciar, após a contratação, a designação de servidores com perfil adequado para fiscalização de cada contrato especificando, claramente, as atribuições e responsabilidades de cada partícipe, de acordo com o estabelecido pela Lei n.º 14.133/21, realizando, se necessário, um curso de capacitação para deslindar as particularidades da contratação;

13.1.2. Acompanhar rigorosamente as ações previstas no contrato, especialmente no que tange à realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado, garantindo que as atividades sejam executadas conforme os padrões técnicos estabelecidos;

13.1.3. Garantir que os recursos orçamentários e financeiros necessários para a execução do objeto estejam disponíveis e adequadamente alocados no orçamento, evitando a interrupção dos serviços ou o atraso na execução do contrato.

13.1.4. Identificar os principais riscos associados à execução do objeto contratado e desenvolver planos de contingência para mitigar os impactos de eventuais imprevistos, assegurando a continuidade e qualidade da prestação dos serviços;

13.1.5. Estabelecer mecanismos de comunicação efetiva entre os fiscais de contrato, o gestor do contrato e os responsáveis pela execução, garantindo o fluxo adequado de informações e a pronta resolução de problemas;

13.1.6. Realizar inspeções periódicas in loco para verificar a conformidade da execução com os termos do contrato, avaliando o cumprimento dos prazos, a qualidade dos serviços e a adequação das soluções empregadas às normas vigentes, registrando em relatórios eventuais não conformidades e propondo as correções necessárias.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

14.1. Considerando o disposto no art. 7º, XI, da Lei n.º 12.305/2010, que estabelece a Política Nacional de Resíduos Sólidos, a presente contratação visa à adoção de critérios que respeitem padrões de consumo social e ambientalmente sustentáveis, promovendo o uso eficiente de recursos e a minimização de impactos ao meio ambiente, em estrita conformidade com as normas pertinentes.

14.2. Todos os processos relacionados à execução do objeto contratado, desde a extração de matérias-primas até o descarte final de resíduos, devem observar rigorosamente as normas de proteção ambiental, assegurando práticas sustentáveis em todas as fases do empreendimento.

14.3. A construção civil, como atividade responsável pela modificação do meio natural, possui o potencial de gerar impactos ambientais significativos. A seguir, são descritos os principais impactos esperados e as respectivas medidas de mitigação a serem implementadas para assegurar a sustentabilidade do projeto:

### **14.3.1. Degradação do Solo e Erosão:**

14.3.1.1. Medida de Mitigação: Implementação de práticas de manejo sustentável do solo, incluindo a contenção de encostas, revegetação de áreas impactadas, controle de enxurradas e técnicas adequadas de drenagem, visando à minimização da erosão.

### **14.3.2. Poluição do Ar:**

14.3.2.1. Medida de Mitigação: Adoção de equipamentos de construção com baixa emissão de poluentes, controle de poeira por meio da umidificação do solo e cobertura dos materiais transportados, além da implementação de tecnologias mais limpas durante as operações.

### **14.3.3. Poluição da Água:**

14.3.3.1. Medida de Mitigação: Implementação de sistemas de drenagem apropriados, utilizando bacias de contenção e filtros, a fim de evitar que resíduos sólidos e substâncias químicas atinjam corpos d'água adjacentes.

### **14.3.4. Perda de Habitats Naturais:**

14.3.4.1. Medida de Mitigação: Realização de estudo ambiental prévio para identificar áreas de valor ecológico elevado, buscando evitar a construção nessas regiões. Na impossibilidade de evitar a construção, deverão ser aplicadas medidas compensatórias, como a criação de áreas verdes e a restauração de habitats.

### **14.3.5. Geração de Resíduos Sólidos:**

14.3.5.1. Medida de Mitigação: Desenvolvimento de um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), priorizando as práticas de redução, reutilização e reciclagem de materiais, assim como a destinação adequada dos resíduos gerados durante a execução da obra.

#### 14.3.6. Consumo de Recursos Naturais:

14.3.6.1. Medida de Mitigação: Implementação de práticas de eficiência no uso de água e energia durante a construção, incorporando tecnologias sustentáveis e medidas de economia de recursos.

#### 14.3.7. Ruído e Perturbação Sonora:

14.3.7.1. Medida de Mitigação: Adoção de medidas para controle de ruído, incluindo barreiras acústicas, agendamento de atividades ruidosas em horários apropriados e utilização de equipamentos com níveis de ruído reduzidos.

#### 14.3.8. Disposição Inadequada de Resíduos Químicos:

14.3.8.1. Medida de Mitigação: Armazenamento e manuseio de produtos químicos devem seguir normas e regulamentações ambientais, garantindo a disposição final adequada.

#### 14.3.9. Impactos na Mobilidade e Tráfego:

14.3.9.1. Medida de Mitigação: Elaboração de um plano de mobilidade que minimize congestionamentos e perturbações no trânsito durante a execução da obra, incentivando o uso de transporte sustentável pelos trabalhadores.

14.5. Para assegurar a implementação eficaz de todas essas medidas, é imprescindível que as ações de mitigação sejam integradas ao projeto desde sua concepção inicial. O acompanhamento contínuo das obras, com a participação de especialistas ambientais e consultorias especializadas, será essencial para garantir a conformidade com as normas ambientais e o êxito das ações de tratamento e mitigação dos impactos.

14.6. A instituição deverá adotar uma abordagem proativa na gestão dos impactos ambientais, alinhando-se aos princípios da sustentabilidade, em conformidade com os objetivos da Política Nacional de Resíduos Sólidos e demais legislações ambientais aplicáveis. Tal postura contribuirá para a preservação do meio ambiente e o desenvolvimento nacional sustentável, em consonância com as metas institucionais do IFPB.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**SAFIRA MABEL BEZERRA FARIAS**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 05/11/2025 às 14:26:10.*

**DANIEL JOSE VITORIANO DA SILVA**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 05/11/2025 às 14:25:02.*



Documento assinado digitalmente

**PABLO RAMON RODRIGUES FERREIRA**

Data: 06/11/2025 11:27:59-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**PABLO RAMON RODRIGUES FERREIRA**

Membro da comissão de contratação

## Lista de Anexos

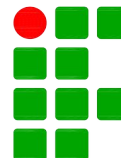
Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - MEMORIAL\_DESCRITIVO\_Bloco\_Academico\_Fassinado.pdf (308.78 KB)





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA DA PARAÍBA  
COORDENAÇÃO DE OBRAS E ENGENHARIA



**MEMORIAL DESCRITIVO**

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto arquitetônico para a construção do Bloco Acadêmico “F”, no *Campus* Monteiro do IFPB, localizado na Rodovia PB 264, Monteiro-PB.

A presente proposta surgiu da necessidade de novas salas de aula, tendo em vista o Programa de Expansão, bem como o aumento da oferta de cursos. O Bloco a ser construído é composto por 06 Salas de Aula, Sala para Coordenação de Curso, Banheiro Masculino, Banheiro Feminino e Circulação, compreendendo 631,25 m<sup>2</sup> de área construída, sendo 701,50 m<sup>2</sup> de área coberta.

A sua composição apresenta dois acessos, limitados por portões de correr, uma circulação de 112,86 m<sup>2</sup> e salas de aula com aproximadamente 64 m<sup>2</sup>, podendo comportar de 40 a 42 alunos. Todos os ambientes são forrados com gesso rebaixado, seja acartonado ou não, no intuito de melhorar a acústica e de embutir a passagem da fiação e dos eletrodutos.

A cobertura de um modo geral é constituída por telhamento ondulado de fibrocimento 6mm, sem amianto, com caimento de 10%, arrematada pela cumeeira. Medindo 1,10m de largura e comprimento 1,53m com sobreposição mínima de 0,14m. Referência técnica: Telha Ondulada Brasilit ou similar com as mesmas características técnicas.

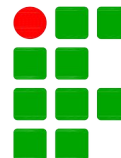
O estudo preliminar relacionado à estrutura propõe a utilização de elementos estruturais como laje, vigas e pilares de concreto, e alvenaria de tijolos cerâmicos para vedação, tornando-se necessária a solicitação dos projetos complementares para cálculo estrutural e fundação.

Com relação ao paisagismo, na ausência de um estudo específico, sugere-se a utilização da Gramma Esmeralda ou São Carlos na vegetação rasteira e Ixora-branca ou vermelha na vegetação de pequeno porte. Preservar as árvores existentes sempre que possível.

O quadro de aberturas a seguir apresenta os tipos e quantitativos de esquadrias sugeridos no projeto:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA DA PARAÍBA  
COORDENAÇÃO DE OBRAS E ENGENHARIA



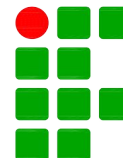
Com relação aos revestimentos, materiais e acabamentos serão utilizados:

QUADRO DE GERAL DE ABERTURAS - BLOCO ACADÊMICO "F"							
ESQ.	DIMENSÕES		QUANT.	TIPO	MATERIAL	ACABAMENTO	OBSERVAÇÕES
	Vão de Porta	Vão livre					
P01	0,96 x 2,13	0,90 x 2,10	06	De abrir, com 1 folha móvel. Rotação conforme desenho.	Madeira laminada, com núcleo sólido. Com visor e revestimento (na parte inferior) resistente a impactos .	Liso, com verniz (sem brilho). Com alizar no mesmo material.	Visor com vidro liso e incolor. Soleira em granito polido cor verde ubatuba. Ferragens e maçanetas do tipo alavanca em inox.
P02	0,96 x 2,13	0,90 x 2,10	04	De abrir, com 1 folha móvel. Rotação conforme desenho.	Madeira laminada, com núcleo sólido. Com revestimento resistente a impactos na parte inferior.	Liso, com verniz (sem brilho). Com alizar no mesmo material.	Soleira em granito polido cor verde ubatuba. Ferragens e maçanetas do tipo alavanca em inox.
P03	0,96 x 2,13	0,90 x 2,10	02	De abrir, com 1 folha móvel. Rotação conforme desenho.	Madeira laminada, com núcleo sólido. Com revestimento resistente a impactos na parte inferior.	Liso, com verniz (sem brilho). Com alizar no mesmo material.	Soleira em granito polido cor verde ubatuba. Ferragens, puxadores e maçaneta, do tipo alavanca, em inox.
P04	$\frac{0,85 \times 1,65}{0,25}$	$\frac{0,80 \times 1,65}{0,25}$	09	De abrir, com 1 folha móvel. Rotação conforme desenho.	Alumínio. Tipo de preenchimento em veneziana (sem ventilação).	Pintura eletrostática epóxi. Cor preta.	Ferragens, puxadores e fechaduras (ferrolho comum) em inox.
P05	0,96 x 2,13	0,90 x 2,10	02	De abrir, com 1 folha móvel. Rotação conforme desenho.	Madeira laminada, com núcleo sólido. Com revestimento resistente a impactos na parte inferior.	Liso, com verniz (sem brilho). Com alizar no mesmo material.	Soleira em granito polido, cor verde ubatuba. Ferragens, puxadores em inox. Barra de apoio horizontal interna, associada à maçaneta do tipo alavanca, 40 cm de largura, a 90 cm do piso.
J01	$\frac{3,90 \times 1,20}{1,22}$	-	13	Basculante, composta por 6 folhas verticais divididas em 5 quadros horizontais, sendo 1 fixo (inferior) e 4 móveis, vide desenho.	Aço galvanizado com fechamento em vidro incolor laminado.	Pintura eletrostática epóxi. Cor preta.	Movimento de rotação bascular com eixo centralizado (parte superior para dentro e inferior para fora).
J02	$\frac{7,78 \times 0,35}{2,30}$	-	02	Basculante, composta por 12 folhas horizontais, sendo 4 fixas e 8 móveis, dispostas conforme desenho.	Aço galvanizado com fechamento em vidro incolor laminado.	Pintura eletrostática epóxi. Cor preta.	Movimento de rotação bascular com eixo centralizado (parte superior para dentro e inferior para fora).
J03	$\frac{3,90 \times 0,35}{2,30}$	-	05	Basculante, composta por 08 folhas horizontais, sendo 6 móveis e 2 fixas (acima da porta), vide desenho.	Aço galvanizado com fechamento em vidro incolor laminado.	Pintura eletrostática epóxi. Cor preta.	Movimento de rotação bascular com eixo centralizado (parte superior para dentro e inferior para fora).
J04	$\frac{7,78 \times 0,35}{2,30}$	-	02	Basculante, composta por 12 folhas horizontais, sendo 10 móveis e 2 fixas (acima da porta), vide desenho.	Aço galvanizado com fechamento em vidro incolor laminado.	Pintura eletrostática epóxi. Cor preta.	Movimento de rotação bascular com eixo centralizado (parte superior para dentro e inferior para fora).
J06	$\frac{0,70 \times 0,35}{2,33}$	-	04	Basculante, composta por 01 folha horizontal móvel, vide desenho.	Aço galvanizado com fechamento em vidro incolor laminado.	Pintura eletrostática epóxi. Cor preta.	Movimento de rotação bascular com eixo centralizado (parte superior para dentro e inferior para fora).
C01	$\frac{2,40 \times 2,58}{0,07}$	-	02	Elemento vazado com aberturas retas de 12cm x 12cm.	Concreto pré-moldado.	Com acabamento em pintura de cor branca.	-
G01	2,95 x 2,69	-	02	De correr, com 1 folha móvel e 1 folha fixa. Abertura conforme desenho.	Estrutura em metalon (tubo retangular de 50mm x 30mm, e= 2 mm) e barras chatas em aço galvanizado (1"x 3/16").	Pintura de esmalte sintético, executada em duas demãos, e uma demão de zarcão, na cor preta, fosca.	Soleira em granito polido cor verde ubatuba.

- Nas paredes externas: **a)** Fachada com pintura em tinta acrílica elástica (que forma película impermeável e flexível) sobre massa acrílica. Com proteção contra algas e mofo, capaz de acompanhar a dilatação e retração das paredes, ocasionadas pela mudança de temperatura. Acabamento fosco. Referência: CORAL SOL E CHUVA. CORES: BRANCO NEVE ou VERDE FOLHA.
- Nas paredes internas: **a)** Meia parede com revestimento cerâmico (parte inferior, até a altura de 1,20m), arremate em perfil "U" de alumínio com abas desiguais (1" x 1/2") e complemento em pintura. Cerâmica 60x120cm, PEI não aplicável, cor branca, variação de tonalidade uniforme V1. Rejunte impermeável de alta resistência a fungos e algas, cor branca ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. Ref. téc.: Rejuntamento epóxi Quartzolit ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. Pintura acrílica, com emassamento, executada em duas demãos, acabamento acetinado ou semi-brilho, cor branco neve (na parte superior da parede); **b)** Pintura acrílica, com emassamento, executada em duas demãos,



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA DA PARAÍBA  
COORDENAÇÃO DE OBRAS E ENGENHARIA

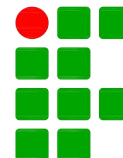


acabamento acetinado ou semi-brilho, cor branco neve; **c)** Revestimento cerâmico 60x60cm, com acabamento até o forro, PEI não aplicável, cor branca, variação de tonalidade uniforme V1. Rejunte impermeável de alta resistência a fungos e algas, cor branca ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. Referência técnica: Rejuntamento epóxi Quartzolit ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade.

- No piso: **a)** Granilite polido (COR NATURAL), com espaçamento em quadras de 1m<sup>2</sup>, separados por juntas plásticas de dilatação (COR GRAFITE). Sem rodapé; **b)** Granilite polido (COR NATURAL), com espaçamento em quadras de 1m<sup>2</sup>, separados por juntas plásticas de dilatação (COR GRAFITE). Rodapé de 8 cm de altura no mesmo material do piso, com cantos e bordas boleadas; **c)** Revestimento cerâmico 60x60cm, cor branca, PEI 4, variação de tonalidade uniforme V1, Coeficiente de atrito maior ou igual a 0,4 COF II. Rejunte impermeável de alta resistência a fungos e algas, cor branca. Referência técnica: Rejuntamento epóxi Quartzolit ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. **d)** Granito polido na cor verde ubatuba nas soleiras, espessura de 20mm, em todas as portas fixadas em alvenaria, a largura deve ser de 15cm para alvenaria de 1/2 vez, comprimento de acordo com a largura da porta. Onde houver desnível a soleira deve ser inclinada de forma a fazer a concordância entre os dois pisos;
- No teto: **a)** Forro de gesso, com detalhe em tabica invertida de 5cm x 5cm e acabamento em pintura acrílica com emassamento, executada em duas demãos, cor branco neve fosco. Referência técnica: Tinta acrílica Coralar 001 FO Branco Neve; **b)** Forro de gesso com acabamento em pintura acrílica com emassamento, executada em duas demãos, cor branco neve fosco. Referência técnica: Tinta acrílica Coralar 001 FO Branco Neve.
- Portão de correr com estrutura em metalon (tubo retangular de 50mm x 30mm, e= 2 mm) e barras chatas em aço galvanizado (1"x3/16"). Acabamento em pintura de esmalte sintético, executada em duas demãos, e uma demão de zarcão, na cor preta fosca.
- Bebedouro adaptado com bica localizada na parte frontal e área de aproximação frontal.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA DA PARAÍBA  
COORDENAÇÃO DE OBRAS E ENGENHARIA



- Nos banheiros, seguir normas de acessibilidade, NBR 9050: **a)** Os espelhos dos banheiros femininos e masculinos devem ser prata de 4mm, com acabamento mini bisotado, fixados através de botão francês ou colagem sobre painel de madeira, acima da bancada em granito polido, com comprimento igual a toda a extensão da bancada e altura de 80 cm. **b)** As divisórias serão em granito polido verde Ubatuba, espessura 30mm e altura 1.90m; **c)** Bancada em granito verde ubatuba, com testeira de 20 cm e respaldo de 15cm. Abertura para despejo de resíduos (diâmetro de 10cm); **d)** Lavatórios com cuba retangular de semi encaixe quadrada c/mesa, ou similar. Ref.: DECA L.830.17, cor branca; **e)** Bacia com caixa acoplada e acionamento tipo DUO de 6 e 3 litros. Ref.: DECA 909.17, cor branco; **f)** Papeleira plástica para rolo de papel medindo 270x280x135 mm; **g)** Cabide de um gancho, em aço inox, parafusado, suporte para papel toalha, dispenser plástico para sabonete líquido, porta objetos em granito polido, verde ubatuba. **h)** Mictório Celite Eco; **i)** Nos WC's acessíveis: Os espelhos devem ser prata de 4mm lapidado, com moldura em alumínio, tamanho 90cm x 60cm. Fixação vertical através de suporte com inclinação de 10°. Barras de apoio em aço inox polido, Ø=30 a 45 mm, conforme NBR 9050. Lavatório suspenso (área de aproximação). Deve ser instalado botão para acionamento de alarme sonoro de emergência próximo as bacias sanitárias. A altura de instalação deve ser de 40cm do piso. Barras de apoio em aço inox, diâmetro de 40mm. Devem ser colocadas nos locais indicados nos desenhos.

Antes da execução faz-se necessário solicitar os projetos complementares, bem como conferir as medidas de afastamento e recuo *in loco*.

João Pessoa, 08 de agosto de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** RAFAELA VIEIRA CARVALHO ROCHA  
Data: 29/10/2025 11:39:32-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**Rafaela Vieira Carvalho**  
Arquiteta e Urbanista  
CREA-PB 160043603-0/CAU-PB 87730-1  
Mat. SIAPE 2620415 – IFPB